SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 2

CONTRATO No. 103-2024 **CONTRATISTA:** 2L PROYECTOS BIC SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.13	Demolición Placas aligeradas hasta e=0.25. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	m2	0.75	0.75	$ 79,440	$ 59,580	$ 59,580	0.00	$ -
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**					$ -	$ -	0.00	$ -
4.9	Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante.	m2	17.32	17.32	$ 28,009	$ 485,116	$ 485,116	0.00	$ -
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	m2	14.03	14.03	$ 24,997	$ 350,708	$ 350,708	0.00	$ -
4.11	Suministro e instalacion de estuco plastico	m2	17.32	17.32	$ 21,974	$ 380,590	$ 380,590	0.00	$ -
4.15	Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, inlcuye todos los materiales	m2	17.32	19.66	$ 15,625	$ 270,625	$ 307,188	2.34	$ 36,562.50
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**					$ -	$ -	0.00	$ -
5.1	Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	Un	2.00	2.00	$ 44,458	$ 88,916	$ 88,916	0.00	$ -
8	**IMPERMEABILIZACION**					$ -	$ -	0.00	$ -
8.5	Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	m2	31.34	31.34	$ 38,475	$ 1,205,807	$ 1,205,807	0.00	$ -
9	**MAMPOSTERÍA Y MUROS DIVISORIOS**					$ -	$ -	0.00	$ -
9.14	Regatas sobre muros de concreto, ladrillo o bloque mano de obra nocturna	m2	0.00	0.70	$ 24,041	$ -	$ 16,829	0.70	$ 16,828.70
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					$ -	$ -	0.00	$ -
11.2	Suministro e instalación de cielorraso Dry Wall 1/2". Incluye retiro, aplicación de pintura vinilo o acrilica, 2 manos bajo placa, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0.75	0.75	$ 95,234	$ 71,426	$ 71,426	0.00	$ -
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**					$ -	$ -	0.00	$ -
12.5	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas	m2	0.00	2.34	$ 42,029	$ -	$ 98,348	2.34	$ 98,347.86
12.20	Pañete muros lineal vertical y/o horizontal	Ml	0.00	0.70	$ 19,066	$ -	$ 13,346	0.70	$ 13,346.20
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**					$ -	$ -	0.00	$ -
13.03	Suministro e instalación de cerámica existente para pisos y/o paredes. Incluye el retiro, la limpieza de áreas afectadas	m2	0.00	2.34	$ 156,713	$ -	$ 366,708	2.34	$ 366,708.42
13.28	Suministro e instalacion de guardaescoba en ceramica.	Ml	0.00	11.50	$ 69,844	$ -	$ 803,206	11.50	$ 803,206.00

14	**APARATOS Y ACCESORIOS**					$ -	$ -	0.00	$ -
14.34	Mantenimiento de sanitario existente, incluye desmonte y reintalacion	Un	1.00	1.00	$ 95,511	$ 95,511	$ 95,511	0.00	$ -
17	**OTROS**					$ -	$ -	0.00	$ -
17.10	Aseo de obra, limpieza general, remates de obra y aseo fino.	m2	28.10	28.10	$ 12,931	$ 363,361	$ 363,361	0.00	$ -
		TOTAL				**$ 3,371,639**	**$ 4,706,638**		**$ 1,335,000**
ADMINISTRACIÓN	13.5%					$ 455,171	$ 635,396		$ 180,225
IMPREVISTOS	0.5%					$ 16,858	$ 23,533		$ 6,675
UTILIDAD	3%					$ 101,149	$ 141,199		$ 40,050
IVA	19%					$ 19,218	$ 26,828		$ 7,609
					VALOR TOTAL	**$ 3,964,035**	**$ 5,533,595**		**$ 1,569,559**

ELABORA

REVISA

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:22:26 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA